



## Luksuslejlighed på 142 m<sup>2</sup>, direkte til Vejle fjord uden bopælspligt

Adresse: 1 na 1, 7080 Børkop

### Kontakt

Henrik Jensen

## Luksuslejlighed på 142 m<sup>2</sup>, direkte til Vejle fjord uden bopælspligt

Smuk, lys luksuslejlighed på 142 kvadratmeter, i den smukke ejendom - Kellershus. Ejendommen er opført i fransk renæssancestil og ombygget til beboelse. Beliggende i Kellers Park - med udsigt over de grønne omgivelser og Vejle Fjord med egen badebro. Blot ét minuts gang til marina samt 5 minutter fra skov, golfbane og 5-stjernet spa hotel med mulighed for fordelagtigt vip kort. Et eksklusivt

liebhaverområde på sydsiden af Vejle Fjord Hvis man ikke allerede kender til Kellershus og Chr. Kellers Park, er der meget at berette. Området har tidligere været brugt som sanatorium, og navnet kommer fra stedets grundlægger, Christian Keller. En historie fortæller, at han valgte stedet, da han så det under en sejlads på Vejle Fjord, hvorefter han kaldte området "det skønneste i Danmark". I 2002 frasolgte Vejle Amt området, der sidenhen blev udviklet til et livsstil projekt i samarbejde med Schmidt Hammer Lassen architects. Man har formået at forene moderne luksus, med den smukke natur og de enestående gamle bygninger. Blandt områdets mange tilbud kan nævnes golfbane, lystbådehavn, restauranter, fitness og spaoplevelsen på Hotel Comwell Kellers Park. Fra adressen er der 20 minutters kørsel til Vejle centrum. Man kommer til at bo i Trekantsområdet - midt i landet og tre kvarters kørsel fra Billund Lufthavn, 2 timer fra København og 2 timer fra Hamborg. Selve ejendommen Kellershus blev gennemgribende renoveret og ombygget til luksuslejligheder i 2006. Udvendigt har man beholdt bygningens oprindelige udseende med hvidkalkede mure, høj tagrejsning og fransk tårntag. Indvendigt har man valgt en enkel og moderne stil. Ejendommen har fælles fitness rum med udsigt over marinaen og er omgivet af en velholdt, fælles park, der løber ned til fjordens bred. Her er en fælles havepavillon, måske det bedste sted at nyde udsigten over vandet. En lys og rummelig lejlighed med fjordudsigt Lejligheden byder på 142 kvadratmeter bolig og 2 store private terrasser. Den er indrettet med stue, køkken-alrum 2 badeværelser, og 3 værelser. Alle rum har et godt lysindfald, på grund af store flotte slotsdøre mod fjorden. Brede egegulve, Vola armatur, glas mosaik fliser, Catalano vask, Miele og Siemens hårdehvidevarer, indbyggede spots med lysdæmper i alle rum fra Møller Rothe, Boform køkken og garderobe skabe i 3 meters højde, skyde døre i 3 meters højde. Alt i højeste kvalitet. Helt unik lejlighed, hvor der ikke er sparet på noget. Der medfølger privat garage og kælderopbevarings rum. Lejligheden har ikke bopælspligt. Den har været anvendt få uger om året som sommer bolig, og alt fremstår derfor i perfekt stand. En helt igennem unik bolig for den kræsne. Der findes ikke en lignende bolig andre steder i landet. Kort opsummeret er boligen derfor til køberen, der ønsker en lejlighed i luksusklassen med fredelig beliggenhed og udsigt til Vejle Fjord - uden nødvendigvis at ville flytte adresse.

## Ejerlejlighed Info

Kontantpris

**DKK. 4,395,000**

Antal badeværelser/toiletter	2	<b>Økonomi</b>	
Antal værelser	4	Valuta	DKK
Sal	1	Sælges	Ja
Energimærke	D	Til leje	Nej
Byggeår	1899	Salgspris	4,395,000 DKK
Boligareal	142 m <sup>2</sup>	Udbetaling	219,750 DKK
Kælder i m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>		

**Boligen er vist 25332 gange**

