



## 5201 m<sup>2</sup> NaturByggeprojekt i Krogsbølle Nordfyn nær Strand

Adresse: Krogsbøllevvej 101, 5450 Otterup

### Kontakt

Erling Nielsen

71394573

**NY/SELVBYGPROJEKT** Stor dejlig naturgrund med el vand kloark nær skole bus indkøb mv

Der er tilladelse til nybyg af 70 m<sup>2</sup> bjælkehytte + 35 m<sup>2</sup> i alt 105 m<sup>2</sup>

Nemt at udvide hvis Ønskes

Grunden er støbt el kloark vand tilsluttet ISO 2020 regulativer

Grunden må udstykkes - Der kan søges om flexbolig status

HAR VILLASTATUS

HUSET er en NY bjælkehytte og ligger som samlesæt uden døre vinduer isolering osv

Samtidig udestue i genbrugsmaterialer + ekstra til yderlig udvidelse, andet

Udestuen er også ISO 2020 så kan bruges helårs hvis 350 mm iso

Resten taler vi om

Byttes med anden ejendom i områder Hasmark - Flyvesandet

Afsides Ensomt Ugenert Gerne Fritids/Sommerhus

Tilsvarende nær strand

KONTANT HANDEL - SELV SALG - SÅ INGEN OPSTILLING ATTESTER OSV HAVES pt

INGEN ADGANG UDEN AFTALE !!!!!

100 % FAST KONTANT PRIS KR 700000,-

INGEN BESKEDER BUD OSV !

RING FOR AFTALE

TLF 2665.7665

## Villa Info

Kontantpris

**DKK. 700,000**

Antal	1	<b>Økonomi</b>	
badeværelser/toiletter		Valuta	DKK
Energimærke	A	Sælges	Ja
Boligareal	105 m <sup>2</sup>	Til leje	Nej
Grund i m <sup>2</sup>	5201 m <sup>2</sup>	Salgspris	700,000 DKK

**Boligen er vist 3616 gange**







